



P/8114772

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

KLASA: UP/I-391-01/25-01/11
URBROJ: 526-06-04-02-25-1
Zagreb, 30. siječnja 2025.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 63. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18., 52/19. i 30/21.) u postupku izdavanja dozvole za istraživanje geotermalnih voda, po službenoj dužnosti, donosi

ODLUKU
o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda
u istražnom prostoru LUDBREG

I. Ministarstvo gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG (u daljnjem tekstu: Dozvola) ponuditelju **Lukom d.o.o.**, OIB: 29732862130, Koprivnička ulica 17, 42230 Ludbreg (u daljnjem tekstu: Investitor).

II. Istražni prostor LUDBREG nalazi se na području Grada Ludbrega u Varaždinskoj županiji, površine 34,94 km², omeđen spojnicama vršnih točaka 1–4 i koordinatama kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica (m)
	HTRS96/TM		
	E	N	
1	507 752,00	5 125 655,00	4932,1
2	512 683,00	5 125 551,00	
3	512 900,00	5 118 418,00	
4	507 932,18	5 118 655,72	
1	507 752,00	5 125 655,00	7001,6

Istraživanje geotermalnih voda dopušteno je samo unutar prostora određenog ovom Dozvolom.

III. Investitor je dužan Ministarstvu podnijeti završno izvješće o provedenom istraživanju i sanaciji istražnog prostora, u slučaju da istraživanjem nisu utvrđene rezerve geotermalnih voda, najkasnije šest mjeseci od dana isteka ove Dozvole.

IV. Investitor je dužan izraditi idejni projekt za izvođenje naftno-rudarskih radova iz točke X. ove Dozvole i dostaviti ga Ministarstvu na suglasnost najkasnije dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

V. Ako Investitor temeljem obavljenih istražnih radova definiranih u točki X. ove Dozvole utvrdi da pojava geotermalne vode zaslužuje ocjenu, sukladno članku 66., uz odgovarajuću primjenu članaka 37. i 38. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon), dužan je izraditi i Agenciji za ugljikovodike (u daljnjem tekstu: Agencija) na odobrenje dostaviti radni program ocjene s odgovarajućim procijenjenim budžetom, a kojemu je svrha utvrditi je li otkriće geotermalne vode komercijalno otkriće.

U slučaju prijave komercijalnog otkrića, do kojega se došlo temeljem dobivenih rezultata ispitivanja na dotok novo izrađene istražne bušotine, Investitor je dužan izraditi i dostaviti Ministarstvu na provjeru elaborat o rezervama geotermalnih voda u skladu s člankom 66., uz odgovarajuću primjenu članka 38. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od prijave komercijalnog otkrića Agenciji.

Sadržaj elaborata o rezervama kao i način i uvjeti za razvrstavanje rezervi geotermalne vode u klase i kategorije, propisani su pravilnikom iz članka 43. Zakona.

VI. U slučaju izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Investitoru te potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda, Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu u iznosu od 5 % (slovima: pet posto) tržišne vrijednosti proizvedene energije iz pridobivenih količina geotermalnih voda.

VII. Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova sukladno preuzetim minimalnim radnim obvezama iz točke X. ove Dozvole, Investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora u skladu sa Zakonom, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Troškovi sanacije istražnog prostora LUDBREG procijenjeni su na 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura).

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora u obliku bankarske garancije, u procijenjenom iznosu od 100.000,00 EUR, (slovima: sto tisuća eura) najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti 180 (slovima: sto osamdeset) dana nakon isteka istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za sanaciju istražnog prostora naplatit će se u slučaju neizvršenja obveza sanacije u cijelosti ili djelomično.

U slučaju da Investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo će ukinuti ovu Dozvolu.

VIII. Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu garanciju za izvršenje obveza istražnog razdoblja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole u iznosu od 10 %

(slovima: deset posto) vrijednosti planiranih radova u istražnom prostoru LUDBREG, odnosno u iznosu od 602.500,00 EUR (slovima: šesto dvije tisuće i petsto eura) u obliku bankarske garancije, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za izvršenje obveza istražnog razdoblja naplatit će se u slučaju neizvršenja naftno-rudarskih radova iz točke X. ove Dozvole, u cijelosti ili djelomično, u roku iz Dozvole.

U slučaju da Investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo će ukinuti ovu Dozvolu.

IX. Investitor je dužan, prilikom izvođenja istražnih radova u istražnom prostoru LUDBREG uvažavati posebne uvjete i ograničenja izdana od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima kako slijede:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/23-02/151, URBROJ: 531-06-2-1/1-23-2, od 11. srpnja 2023.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, KLASA: 940-06/23-01/265, URBROJ: 525-06/188-23-2, od 14. rujna 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 352-07/23-01/20, URBROJ: 517-10-2-2-23-2, od 18. rujna 2023.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 350-05/23-02/468, URBROJ: 530-01-23-3, od 26. rujna 2023.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/23-02/402, URBROJ: 512M3-020202-23-4, od 3. listopada 2023.
- Varaždinska županija, Grad Ludbreg, Upravni odjel za financije i komunalni sustav – Odsjek za komunalni sustav, urbanizam, imovinu i javnu nabavu, KLASA: 350-01/23-01/38, URBROJ: 2186-16-03-2/4-23-2, od 28. rujna 2023.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/23-23/4071, URBROJ: 532-05-02-08/6-23-2, od 20. rujna 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, KLASA: 392-01/23-01/118, URBROJ: 517-07-2-2-23-15, od 5. listopada 2023.
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 392-02/23-01/1, URBROJ: 2186-08/8-23-2, od 28. rujna 2023.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/23-03/75, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 13. rujna 2023.
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, KLASA: 361-01/23-01/147, URBROJ: 116-05-01-23-02, od 15. rujna 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-01/23-01/327, URBROJ: 517-09-1-2-2-23-4, od 17. listopada 2023.
- Ministarstvo poljoprivrede, KLASA: 940-06/23-04/24, URBROJ: 525-10/674-23-4, od 3. studenoga 2023.
- Hrvatske šume (KLASA: KC/23-01/903), zaprimljeno u Ministarstvu poljoprivrede 2. studenoga 2023. (KLASA: 940-06/23-04/24, URBROJ: 378-23-3)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 810-01/20-01/21, URBROJ: 511-01-322-23-153, od 15. studenoga 2023.

X. Investitor se obvezuje izvesti minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova u istražnom razdoblju kako slijedi:

- Magnetotelursko mjerenje u 15 (petnaest) magnetotelurskih točaka
- Izrada jedne (1) istražne bušotine.

XI. Investitor je dužan, u skladu sa Zakonom, imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru LUDBREG u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

XII. Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja naftno-rudarskih radova 15 (slovima: petnaest) dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova:

- Ministarstvu gospodarstva – Upravi za energetiku
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
- Agenciji za ugljikovodike.

XIII. Investitor je dužan dostaviti Agenciji na mišljenje godišnji radni program i budžet za prvu godinu istraživanja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji na mišljenje godišnji radni program i budžet za drugu i sve naredne godine istraživanja najkasnije 90 (slovima: devedeset) dana prije početka svake kalendarske godine.

Investitor je dužan Agenciji dostaviti izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka svakog kvartala.

XIV. Geotermalne vode mogu se, podložno odredbama Zakona, probno eksploatirati u istražnom razdoblju za potrebe laboratorijskih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za potrebe utvrđivanja karakteristika ležišta, najviše u količinama i vremenu određenom u naftno-rudarskom projektu.

XV. Investitor je dužan prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru LUDBREG dostaviti Ministarstvu dokaze o pravu korištenja zemljišnih čestica koje su u svezi s izvođenjem naftno-rudarskih radova unutar istražnog prostora LUDBREG temeljem ove Dozvole.

XVI. Istražni prostor LUDBREG upisan je u digitalnom obliku registra istražnih prostora geotermalnih voda koji vodi Ministarstvo.

XVII. Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG vrijedi **pet godina** od dana stupanja na snagu.

XVIII. Na sva ostala prava i obveze Investitora koja nisu uređena ovom Dozvolom, primijenit će se odredbe Zakona i ostalih propisa kojima se uređuju aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

XIX. Ova odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG, odnosno Dozvola, stupa na snagu danom dostave Investitoru.

Obrazloženje

Sukladno provedenom postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu s Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, koje je sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 57/24.) nastavilo s radom kao Ministarstvo gospodarstva, KLASA: 392-01/23-01/118, URBROJ: 517-07-3-2-23-2, od 7. rujna 2023., Dokumentacijom za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Ludbreg“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-18/23-01/01, URBROJ: 405-08/01-24-9, od 15. studenoga 2024. (u daljnjem tekstu: Dokumentacija za nadmetanje), Ministarstvo je donijelo ovu Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG, ponuditelju Lukom d.o.o., OIB: 29732862130, Koprivnička ulica 17, 42230 Ludbreg.

Agencija je objavila 15. studenoga 2024. u Narodnim novinama, broj 132/24 Obavijest o provođenju nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Ludbreg“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 310-18/23-01/01, URBROJ: 405-08/01-24-8 (u daljnjem tekstu: Obavijest o provođenju nadmetanja), čime je, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona, započeo postupak radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda.

Nadmetanje je bilo otvoreno do 18. prosinca 2024. do 12:00 sati.

Sukladno članku 62. Zakona, ministar nadležan za energetiku je Rješenjem o osnivanju Povjerenstva KLASA: 392-01/23-01/118, URBROJ: 517-07-3-2-24-20, od 23. veljače 2024., imenovao Povjerenstvo za provođenje nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Ludbreg“ koje otvara, pregledava i ocjenjuje ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je u Zapisniku sa svoje prve sjednice, VEZA: KLASA: 392-01/23-01/118, od 18. prosinca 2024., utvrdilo da je u roku propisanom u Obavijesti o provođenju nadmetanja i Dokumentaciji za nadmetanje pristigla jedna ponuda od društva Lukom d.o.o., OIB: 29732862130, Koprivnička ulica 17, 42230 Ludbreg.

Povjerenstvo je pregledom pristigle ponude utvrdilo određene nedostatke te je ponudu bilo potrebno dodatno dopuniti, stoga je Povjerenstvo uputilo zahtjev za dopunom ponude društvu Lukom d.o.o. u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG.

Društvo Lukom d.o.o. je dostavilo dopunu ponude. Pregledom dostavljene dopune ponude Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena dopuna ponude sadrži sve tražene elemente sukladno poslanom zahtjevu za dopunom ponude.

Povjerenstvo je na drugoj sjednici pregledalo i ocijenilo ponudu i dopunu ponude Lukom d.o.o., u skladu s kriterijima iz članka 61. Zakona i Dokumentacije za nadmetanje te je u Zapisniku s druge sjednice, VEZA: 392-01/23-01/118, od 22. siječnja 2025., utvrdilo da je ponuda društva Lukom d.o.o., udovoljila kriterijima za odabir ponuditelja.

Temeljem utvrđenog, Povjerenstvo je uputilo Ministarstvu Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, VEZA: KLASA: 392-01/23-01/118, od 22. siječnja 2025., kojim se predlaže Ministarstvu izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru LUDBREG društvu Lukom d.o.o.

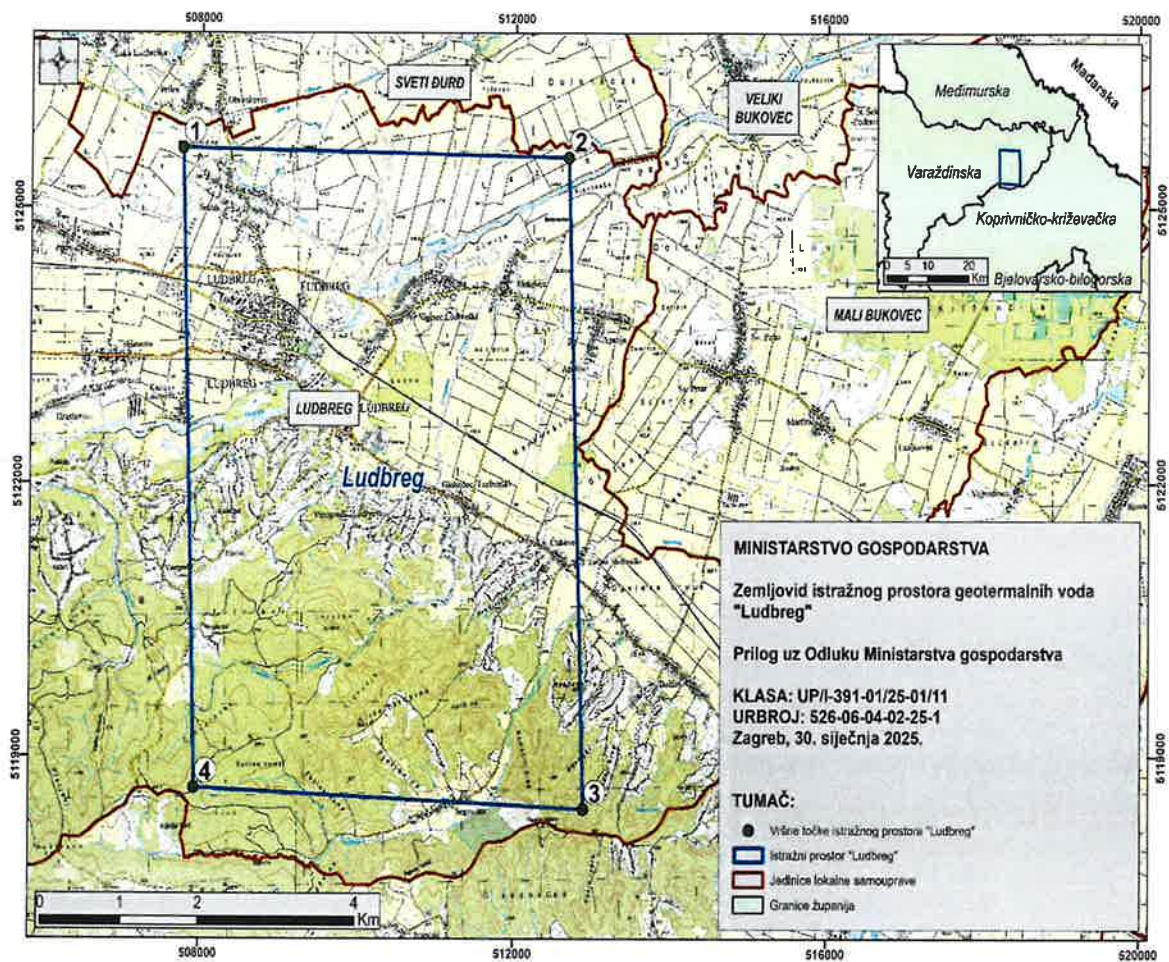
Nastavno na navedeno, Ministarstvo je donijelo odluku kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana primitka odluke. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



Prilog: Zemljovid istražnog prostora geotermalnih voda Ludbreg



Dostaviti:

1. Lukom d.o.o.
Koprivnička ulica 17, 42230 Ludbreg
2. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, pisarnica@azu.hr
3. DRŽAVNI INSPEKTORAT
Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području energetike, pisarnica.dirh@dirh.hr
4. Pismohrana, ovdje